

# Lejebetingelser :

## Betaling :

- ❑ 1.rate : 25% af lejen forfalder til betaling ved bestilling. Udlejer forbeholder sig retten til at annullere lejeaftalen indtil 1.rate er modtaget.  
2.rate : resterende leje samt depositum + eventuel slutrengøring / leje af linned betales senest 45 dage før indflytning.
- ❑ Depositum på DKK 1.500 indbetales sammen med 2.rate. Depositum er beregnet til at dække eventuelle skader eller mangler opstået i udlejningsperioden. Ligeledes fratrækkes elforbruget af det indbetalte depositum.
- ❑ Elforbrug afregnes med DKK 2,25 pr KWH. Der forefindes en aflæsningskuvert i huset. Aflæsningskuverten med nøgle afleveres ved afrejsen i postkassen.
- ❑ Ved lejeaftalens indgåelse fremsender udlejer lejekontrakt samt lejebetingelser til lejer. Samtidig hermed forfalder 25% af lejen – dog 100% af lejen såfremt lejeaftalen er indgået senere end 45 dage inden lejemålets begyndelse.
- ❑ Såfremt lejebeløbene, henholdsvis 1.rate eller 2.rate ikke er rettidig indbetalt, kan udlejer uden varsel annullere lejeaftalen og den manglende betaling betragtes på lige fod med afbestilling som nævnt nedenfor – med betalingsfrist datoen som skæringsdato.

## Afbestilling :

- ❑ Afbestilling skal ske skriftligt. Ved afbestilling betales følgende afbestillingsgebyrer :
  - A ) Indtil 90 dage før lejemålets begyndelse : Der beregnes et afbestillingsgebyr på 10% af totallejen – minimum DKK 500.-
  - B ) 89-45 dage før lejemålets begyndelse : Der beregnes et afbestillingsgebyr på 33% af totallejen – minimum DKK 500.-
  - C ) Senere end 45 dage før lejemålets begyndelse : Totallejen tilbageholdes 100%.

Ved eventuel genudlejning refunderes lejebeløbet med fradrag af et afbestillingsgebyr på 40% af totallejen – dog minimum DKK 500,-

I alle tilfælde vil forudbetalt rengøring, linnedbestilling samt depositum blive refunderet 100%

I tilfælde af force majeure som bl.a. krig og epidemiske sygdomme har udlejer ret til at ophæve lejeaftalen. I så fald skal udlejer returnere alle modtagne betalinger vedr. det afbestilte lejemål.  
Lejer har ikke krav på yderligere kompensation.

## Diverse

- ❑ Feriehuset må maksimalt benyttes af 9 personer + et barn i barneseng.
- ❑ Der må ikke opstilles telte eller campingvogne på feriehusets grund.
- ❑ Husdyr : hund og kat må medbringes efter aftale med udlejer.
- ❑ Ved afrejsen skal huset være rengjort, ryddeligt og præsentabelt. Køkkengrej, havemøbler, grill m.m. skal være rengjort og placeret som ved ankomst. Opvask skal udføres af lejer således at porcelæn, bestik og lignende køkkenservice efterlades i rengjort stand og på plads. Hvis lejer efterlader huset i en stand der kræver ekstraordinær rengøring vil denne ekstra rengøring blive foretaget for lejers regning.
- ❑ Internet forbindelsen kan bruges gratis. Udlejer oplyser adgangskode ved indflytning. Er internet forbindelsen blevet beskadiget, vil prisen for reparationen blive fratrukket det indbetalte depositum. Der ydes IKKE support på Internet forbindelsen, da dette udelukkende er en ekstra service, som vi tilbyder uden merpris. Lejer medbringer selv computer med trådløst netkort.
- ❑ Lejemålet starter kl.15:00 på ankomstdagen og slutter kl. 10:00 på afrejsedagen.
- ❑ Såfremt der skulle opstå fejl eller mangler, kontakt da Lene eller Kim Huus (+45) 20 19 29 99 - (+45) 98 18 16 15) som vil sørge for afhjælpning hurtigst muligt.

- ❑ Lejer er erstatningsansvarlig for bortkommet løseøre samt skader forvoldt i lejeperioden. Eventuelle skader, der kræver udbedring, skal oplyses til udlejer straks, således at håndværker kan kontaktes.
- ❑ Der tages forbehold for trykfejl og eventuelle kursændringer.